



Sachlich und fair für unsere Gemeinde

Bürgerblock / Freie Wähler Engelthal

Jahresrückblick 2019

Liebe Bürgerinnen und Bürger

die Welt scheint derzeit konfliktgeladen wie nie zuvor und manchmal meinen wir es gibt kein Miteinander mehr. Gehen wir doch einfach mit bestem Beispiel voran so wie unsere Gemeinderäte, mit einer sachlichen und wertorientierten Arbeit im Auftrag der Bürgerinnen und Bürger. Uns sind die Anliegen der Bürger wichtig und das nicht nur vor der Kommunalwahl, welche am 15. März 2020 ansteht. Wir setzen uns seit 25 Jahren für Sie ein, das war und ist unser Anspruch. Wir arbeiten Schritt für Schritt an einer besseren Zukunft um so die Gemeinde Engelthal fortwährend weiterentwickeln.

Der Bürgerblock / Freie Wähler wünscht Ihnen ein friedvolles Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr.

Themen 2019:

- ➔ Auftakt Kommunalwahl 2020
- ➔ Endspurt in der Dorferneuerung
- ➔ Kindergartenneubau mit Gemeinderaum
- ➔ Baugebiet „Südlich am Reschenberg“
- ➔ Haushalt 2019
- ➔ Steuererhöhung
- ➔ Anträge BB/FW - Vermittlung Wohnra
- ➔ Bauhof
- ➔ Kläranlagensanierung
- ➔ Veranstaltungen
- ➔ Dies & Das



Ehrung unserer Gründungsmitglieder anlässlich unseres 25-jährigem Jubiläums durch 1. Vorstand Michael Vahldiek. (rechts)



Auftakt zur Kommunalwahl 2020 - 25-jähriges Bestehen BB/FW

Am 24. Oktober 2019 hat der BB/FW Ortsverband Engelthal die Aktivitäten zur Kommunalwahl mit einer Tagung im Gasthof Grüner Baum gestartet. Der 1. Vorsitzende Michael Vahldiek hat die Versammlung eröffnet und mit einer Rückschau begonnen. Wie ist der heutige BB/FW entstanden und wie hat sich dieser bei seiner kommunalpolitischen Arbeit entwickelt. Stefan Müller gab eine Rückschau auf die letzten Jahre im Gemeinderat und Sophie Linnert hat mit den Teilnehmern Themen für die nächsten Jahre entwickelt.

Volkmar Weiß hat sich als möglicher Bürgermeisterkandidat vorgestellt und dargelegt, dass ihm vor allem ein gutes Miteinander zum Wohle der Gemeinde wichtig ist. Er möchte Engelthal als lebenswerten Ort weiterentwickeln.

Während der 25 Jahr-Feier des BB/FW wurden 8 Gründungsmitglieder für ihre Zugehörigkeit geehrt. Wir sind sehr stolz auf unsere Gründungsmitglieder, welche teils heute noch sehr aktiv sind.

Die Teilnehmer haben einen kurzweiligen Abend mit spannenden Themen erlebt. Für die bevorstehende Kommunalwahl am 15. März 2020 freuen wir uns auf den Austausch mit den Bürgern und werben fleißig für unsere Konzepte und Ideen.



Endspurt in der Dorferneuerung

Die Dorferneuerung nähert sich 2020 ihrem Ende. In diesem Jahr wurde die Straße „An der Klostermauer“ und der Hersbrucker Weg fertiggestellt. Im nächsten Kalenderjahr folgt der letzte Bauabschnitt mit der Sanierung des Gehsteiges Nonnenbergstraße und der Reschenbergstraße. Die durchführende Baufirma Steininger war ein Glücksfall für Engelthal. In Ausschreibungen war sie stets die günstigste. Die Firma setzte die Maßnahmen mpünktlich um und es gab keine massiven Kostenerhöhungen. Eine Verbesserung der Straßen und Gehwege ist für die Bürger jetzt sichtbar.

Der Bayerische Landtag hat 2018 die Straßenausbaubeiträge abgeschafft. Auch Engelthaler Bürger werden jetzt nicht mehr bei der Sanierung von Straßen und Gehwegen finanziell belastet. Dieses Geld fehlt der Gemeinde. Aufgabe der Gemeinde ist es jetzt, eine Kostenerstattung vom Freistaat zu bekommen. Die Gemeinderäte bekommen vom Bürgermeister keine Information zum aktuellen Sachstand und können daher keine solide Finanzplanung für die nächsten Jahre erstellen.



Kontroverse Diskussion der Pflanzmaßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung

2019 wurden die Pflanzmaßnahmen der Dorferneuerung durchgeführt. Allerdings gab es mehrere Einwände von Anwohnern, den Vertretern der katholischen Kirche und dem Wasserzweckverband. Unter anderem wurden Bäume in der Nähe einer Wasserleitung oder einer Stromleitung gepflanzt. Weitere Bäume wurden bis an die privaten Grundstücksgrenzen gepflanzt. Um eine Lösung zu finden wurden mehrere Diskussionen zwischen Betroffenen und der Gemeinde geführt. Trotz unterschiedlicher Meinungen wurde letztlich ein Kompromiss gefunden. Fünf Bäume wurden versetzt oder an einem anderen Platz gepflanzt. Um diese Schwierigkeiten bei Pflanzaktionen zu vermeiden muss die Planung künftig mit Anwohnern und Behörden besser organisiert werden. Die Mehrkosten für die Umsetzung der Bäume übernimmt anteilig die Gemeinde Engelthal und das Amt für ländliche Entwicklung (ALE).

Planungen für Kindergarten haben begonnen – Ein Gemeinderaum soll in das Gebäude mit integriert werden

- ➔ Planungen für Kindergarten beginnen
- ➔ Im Kindergarten soll ein Gemeinderaum integriert werden
- ➔ Fertigstellung 2021/2022 geplant

Der Kindergartenneubau beschäftigt den Gemeinderat seit Jahren. Nun wird mit der Planung begonnen. Der Kirchenvorstand und Gemeinderäte haben mehrere Kindergärten in der Umgebung besichtigt, um Ideen für den Neubau zu sammeln. Die aktuellen Planungen sehen vor, den Gebäudeteil mit Satteldach (siehe Bild links) stehen zu lassen und den Flachbau durch einen Neubau zu ersetzen. Der Kindergarten ist in die Jahre gekommen und erfüllt nicht mehr die Anforderungen in Bezug auf Größe, Brandschutz und Barrierefreiheit. Der Neubau wird daher deutlich größer sein und mit zusätzlichen Schlaf- und Krippen-

räumen ausgestattet werden. Ein höherer Grundflächenbedarf ist wegen des größeren Gebäudes notwendig und verkleinert den Außenbereich. Der BB/FW und SPD haben in einem gemeinsamen Antrag vorgeschlagen, Flächen aus dem angrenzenden Baugebiet von Beginn an in die Planung aufzunehmen. Dies wurde durch die CSU- Gemeinderäte und den Bürgermeister abgelehnt. Die Fertigstellung des Kindergartens ist für das Jahr 2021/ 2022 geplant.

Mehrzweckraum für die Gemeinde

Gleichzeitig will der Gemeinderat die Chance nutzen, um in den Kindergarten auch einen Gemeinderaum zu integrieren. Geplant ist ein ca. 50qm großer Raum und zusätzlich separate Toiletten und eine kleine Küche. Durch den gemeinsamen Bau können Räume des Kindergartens und der Gemeinde wechselseitig genutzt werden, um so auch größere Veranstaltungen durchführen zu können. Dies ist sowohl für den Kindergarten als auch für die Gemeinde ein großer Vorteil.



Baugebiet „Südlich am Reschenberg“

- ➔ Alle Bauplätze wurden verkauft
Verkaufspreis 198 €/qm
- ➔ Viele Familien und Engelthaler unter den Käufern
- ➔ Erschließung abgeschlossen

Im Frühjahr hat die Firma Plannerer das Schulgebäude, die Turnhallen, den Hartplatz und die Laufbahn abgerissen und entsorgt, die Fläche aufgefüllt, verdichtet und planiert. Die bereits in Engelthal tätige Firma Steininger bekam anschließend den Zuschlag für die Erschließung des Areal. Diese ist mittlerweile abgeschlossen und die Zufahrtsstraßen sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen sind fertiggestellt. Damit die Erschließung für die Gemeinde kostenneutral bleibt, wurde ein Preis von 198 €/qm erschlossenes Bauland festgelegt. Ein Grundstück unmittelbar neben dem Kindergarten ist im Bebauungsplan als Vorbehaltsfläche für den Erweiterungsbau des Kindergartens reserviert und soll zunächst nicht veräußert werden.

Im Gemeinderat gab es unterschiedliche Auffassungen wie die 14 Baugrundstücke angeboten und veräußert werden sollen. In mehreren Sitzungen wurde das Thema immer wieder diskutiert. Wir vom BB/FW waren von Anfang an für ein transparentes Vergabeverfahren. Unser Ziel war es, junge Familien und Engelthaler bei der Vergabe zu bevorzugen. Durch einen Bauzwang innerhalb von 5 Jahren soll verhindert werden, dass die Grundstücke lediglich als Spekulationsobjekt genutzt werden. Im Gemeinderat fand sich dann auch eine große Mehrheit für unsere Argumente. Die Ausschreibung erfolgt öffentlich und die Vergabekriterien wurden nach einem Punktesystem festgelegt. Nach zwei Ausschreibungsrunden im August und Oktober konnten inzwischen alle 14 Baugrundstücke an Interessenten vergeben werden. Bereits im Frühjahr 2020 wollen die ersten Bewerber mit dem Bau beginnen.



Kompromiss bei Oberflächenentwässerung im Baugebiet südlich am Reschenberg

Oberhalb des neu entstandenen Baugebietes „Südlich am Reschenberg“ führt ein Graben Oberflächenwasser in den aktuellen Gemeindekanal. Ursprünglich sollte laut Planung ein Kanal für 150.000 € gebaut werden, um geringe Wassermengen getrennt vom Kanalsystem in den Kruppach Bach einzuleiten. Berechnungen zeigen, dass in diesem Graben Wassermengen von jährlich ca. 600 m³ anfallen. Dies rechtfertigt aus unserer Sicht in keiner Weise die Bausumme von 150.000 €. Durch das Bemühen von BB/FW und der SPD-Fraktion konnten die Kosten deutlich reduziert werden. So wurde eine günstigere Kanalvariante realisiert und gleichzeitig wird das Oberflächenwasser von Teilen des Neubaugebietes in den Kruppach Bach abgeführt. Mit dieser Maßnahme wird die Kläranlage deutlich entlastet und es wurden mehr als 60.000 € eingespart.

Haushalt 2018

- ➔ Gesamthaushalt 3.927.686 €
- ➔ Rücklagen 2019 nahezu verbraucht
- ➔ Schuldenstand auf 1.372.114 € erhöht

Der Haushalt der Gemeinde für 2019 ist auch im Jahr 2019 geprägt von hohen Ausgaben und Investitionen. Insbesondere die Dorferneuerung und die Abwasserbeseitigung schlugen zu Buche. Das Gesamtvolumen beträgt 3.927.686 € und ist damit um 2,2% höher als 2018. Der Verwaltungshaushalt wurde festgesetzt mit 2.191.535 € (+5,5 % gegenüber 2018), der Vermögenshaushalt mit 1.736.151 € (-1,1% gegenüber 2018). Ein ausgeglichener Haushalt konnte auch dieses Jahr nur durch die Entnahme aus der allgemeinen Rücklage erreicht werden. Insgesamt wird eine Kreditaufnahme von 500.000 € für 2019 veranschlagt. Wenn die gesamte Summe als Darlehen aufgenommen wird, steigt der Schuldenstand am Jahresende auf 1.372.114 €. Das ergibt eine Pro-Kopf-Verschuldung von 1.222 € (863 € in 2018). Der Landesdurchschnitt für Gemeinden vergleichbarer Größe beträgt 589 € (Stand 2017). Insgesamt sind die finanziellen Verhältnisse der Gemeinde in Ordnung, die dauernde Leistungsfähigkeit ist gesichert.

Nachfolgend die wichtigsten Einnahme- und Ausgabeposten:

Verwaltungshaushalt Auszug

Einnahmen		Ausgaben	
Steuern (Grund-/Gewerbe-/Hundesteuer, Gemeindeanteil an Umsatz-/Einkommensteuer/Schlüsselzuweisungen)	1.520.910 €	Bürgermeister, ehrenamtliche Tätigkeiten	71.550 €
Zuschüsse für das Haus der Kinder	152.923 €	Feuerwehren	32.423 €
Kanalbenutzungsgebühren	182.200 €	Umlagen Schulverbände, Gebäude- und Grundstücksunterhalt	96.400 €
Innere Verrechnung, Zuschüsse Land	59.700 €	Kosten Haus der Kinder	259.760 €
Mieten, Konzessionsabgabe	89.018 €	Kläranlage, Kanal	219.989 €
		Umlagen (Gewerbsteuer/Landkreis/Verwaltungsgemeinschaft, Kreditzinsen)	816.156 €
		Löhne, Fahrzeuge Winterdienste, Bebauungspläne	171.325 €

Vermögenshaushalt Auszug

Einnahmen		Ausgaben	
Rücklagenentnahme, Zuführung vom Verwaltungshaushalt	409.961 €	Anschaffungen Feuerwehren	18.500 €
Rücklagenentnahme	757.492 €	Straßenbau, Dorferneuerung	715.537 €
Investitionszuschuss Land	137.253 €	Abwasserbeseitigung	720.000 €

Steuererhöhung

Auf Empfehlung des Verwaltungs- und Finanzausschusses hat der Gemeinderat mehrheitlich beschlossen, die Realsteuern ab 01. Januar 2020 zu erhöhen. Erhöht werden die Hebesätze der Grundsteuer A um 30% (neu: 370%) und die Grundsteuer B um 20 % (neu: 360 %) sowie die Gewerbesteuer ebenfalls um 20% (neu: 360 %). Für den Haushalt 2020 sind hierdurch Mehreinnahmen von 23.000 € zu erwarten. Ebenfalls wurde die Erhöhung der Hundesteuer vom Gemeinderat mehrheitlich beschlossen. Der höhere finanzielle Aufwand wurde mit den eingerichteten Dog- Stationen begründet. Ab 01.01.2020 wird die Hundesteuer auf 50 € erhöht. Für Kampfhunde beträgt der Steuersatz 400 € pro Kampfhund.

Antrag BB/FW auf Vermittlung von Wohnraum

Der BB/FW hat im Dezember 2018 einen Antrag "Vermittlung von Wohnraum" im Gemeinderat eingebracht. In Engelthal gibt es viele Wohnungsleerstände. Gleichzeitig suchen viele Bürger eine Bleibe im Ort. Mit unserem Antrag wollen wir Vermieter und Wohnungssuchende zusammenbringen. Wir möchten auf der Homepage der Gemeinde Engelthal eine Seite anbieten, auf der Vermieter kostenlos ihr Mietobjekt hinterlegen können. Wohnungssuchende können sich hier über das Angebot informieren und Wohnungsgesuche eintragen.

Dabei soll die Gemeinde lediglich als Ansprechpartner oder Vermittler auftreten, nicht aber Makleraufgaben übernehmen. Leider gab es bis heute weder eine Veröffentlichung im Mitteilungsblatt noch eine Einrichtung auf der Homepage.

Bauhof

Vor 5 Jahren wurde der Neubau auf einer Schotterfläche erstellt. Der Außenbereich wurde nicht fertiggestellt und ist weiterhin in einem schlechten Zustand. Die Gebäudeisolierung im Sockelbereich liegt offen und zerfällt durch UV-Einstrahlung. Hinter dem Bauhof wuchern Unkräuter und der Schotterplatz wird nur als Baustofflager verwendet. In der Zwischenzeit fanden drei Bauausschusssitzungen am Bauhof statt, in welchen beschlossen wurde, die Toreinfahrten zu teeren und die Isolierung zu verputzen. Es ist zu hoffen, dass der Bürgermeister die ausstehenden Arbeiten schnell umsetzen lässt, damit ein weiterer Verfall verhindert wird.

Kläranlagenumbau verzögert sich

Auch wenn man es kaum glaubt: die Engelthaler Kläranlage ist immer noch nicht saniert. Seit 6 Jahren wird diskutiert und bisher ist kaum etwas umgesetzt. Engelthal hat weiterhin keinen gültigen Wasserrechtsbescheid und es wurden mittlerweile drei Pläne für den Umbau im Gemeinderat vorgestellt.

Ein Lichtblick im November 2018: dem Gemeinderat wurde ein Zeitplan vorgestellt, der eine Fertigstellung für 2019 vorsah. Bürgermeister Rögner und Ingenieur Siegle erklärten, dass im März 2019 eine Ausschreibung beschlossen werden soll und Mitte des Jahres die Sanierung beginnt. Im Mai wurden 600.000 € im Gemeindehaushalt eingeplant, obwohl die Ausschreibung nicht gestartet war. Im November 2018 hat der BB/FW bereits darauf hingewiesen, dass der Zeitplan unrealistisch ist.

Bis heute ist nichts vorangegangen. Die Planung hat nicht berücksichtigt, dass ein genehmigter Bauplan und ein Lärmschutzgutachten benötigt wird. Für ein Planungsbüro sollte das eine Selbstverständlichkeit sein. Wir hoffen, dass es im Jahr 2020 nicht weitere Überraschungen zur Sanierung der Kläranlage geben wird.

Veranstaltungen des Bürgerblock / Freie Wähler 2019



Oben: Herbstwanderung in Spies. Vielen Dank an Heinz Ziegler für die wunderschöne Wanderung



Oben: Ferienprogramm bei der Berufsfeuerwehr Nürnberg unter Leitung von Norbert Kohler



Oben: Bilder unseres Traditionellen Fischgrillens im Juli 2019. Neben vielen Gästen besuchte uns auch Landrat Kroder und Bürgermeister Rauh.



Rechts: Besuch Frankenalbkllinik im Juli. Hausherr Armin Kroder sowie die Geschäftsführer stellten uns die Klinik in Engelthal vor. Neben der interessanten Führung wurde auch über eine mögliche Zusammenarbeit mit der Gemeinde gesprochen.



Dies & Das

Engelthal schützt die Bienen

In Engelthal soll geprüft werden welche Flächen ökologisch aufgewertet werden können. Ungenutzte Grünflächen sollen zu Blühwiesen umgewandelt werden, Bachufer und weitere ökologisch wichtige Flächen sollen nicht mehr regelmäßig gemäht werden, sondern Insekten und Bienen zur Verfügung stehen. Dem Antrag der SPD wurde einstimmig zugestimmt, umgesetzt wurde bisher leider noch nichts.

Klostermauersanierung

Die Gemeinde hat ca. 30m Klostermauer in der Nähe des Pfarrhofes saniert. Durch Eigenleistung der Anwohner und Fördermittel vom Amt für ländliche Entwicklung konnte der Eigenanteil der Gemeinde auf einem Minimum gehalten werden.

Schnellbuslinie Hersbruck Altdorf

Der Landkreis Nürnberger Land plant eine Schnellbuslinie von Lauf nach Altdorf und im zweiten Schritt eine Linie von Hersbruck nach Altdorf. Ob und wann der zweite Schritt startet ist unklar. Dem Kreistag wurde eine Anfrage gestellt, ob für Engelthal ein Haltepunkt eingeplant werden kann. Das Landratsamt bestätigte schriftlich, dass dies geprüft wird, sobald die Linie Hersbruck – Altdorf beschlossen wird. Der BB/FW unterstützt einen Haltepunkt in Engelthal oder Sendelbach, um die Busanbindung in der Gemeinde zu verbessern.

Waldwirtschaftsvertrag

Einstimmig beschloss der Gemeinderat in der Sitzung vom 19.06.2019 den Abschluss eines Waldbewirtschaftungsvertrages mit der Forstbetriebsgemeinschaft Nürnberger Land w.V. (FBG). Die FBG übernimmt dabei für einen geringen Betrag sämtliche forstwirtschaftliche Aufgaben der Engelthaler Gemeindewälder. Das sind z.B. Verwaltung und Rechnungswesen, Kontrollgänge (Schädlinge, Zäune, etc.), Abwicklung staatlicher Zuwendungen aber auch die Organisation von Maßnahmen.

Zisternenförderung

In Engelthal soll zukünftig der Bau einer Regenwasserzisterne finanziell gefördert werden. Dies soll Wasserverschwendung reduzieren und die Kläranlage entlasten. Die Höhe der Förderung wird 2020 bei den Haushaltsberatungen beschlossen.

Einladung Wintersonnwendfeier

- Wo?** In der Hammergasse, bei Heinz Ziegler
- Wann?** Samstag 21. Dezember, ab 17.00 Uhr, bitte Tasse mitbringen
- Was ?** Glühwein und Bratwürste in weihnachtlicher Atmosphäre und sehr viel Guter Laune
- Wer?** Alle die Lust haben sich gemütlich auf Weihnachten einzustimmen



Veranstaltungen

Kommunalwahl 2020: Wir stellen uns vor

14. Februar, Sendelbach Dorfgemeinschaftshaus

21. Februar, Feuerwehrhaus Kruppach

6. März, Engelthal Gasthof Grüner Baum

Veranstaltungen:

4. Juli, Fischgrillen

20. September, Herbstwanderung

Interessieren Sie sich für die Arbeit des Bürgerblock /Freie Wähler ? Wir informieren Sie gern.

Michael Vahldiek 1.Vorstand (09158-9287697) oder unter www.bbfw-engelthal.de